



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO**

INFORME SECRETARIAL: Soledad, 20 de enero de 2022. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva singular de mínima cuantía presentada por LUZ FANNY DUQUE GONZALEZ, quien actúa en causa propia, contra SOLANYI ALVAREZ VARGAS, LEONARDO MERCADO OROZCO Y KEINER ZUÑIGA GUTIERREZ, la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No.08758-41-89-003-2021-01009-00, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer. Soledad.

VICTOR JAVIER GAVALO NORIEGA

Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSA Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD, Soledad. 20 de enero de 2022.

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

1. LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de LUZ FANNY DUQUE GONZALEZ, identificado con cedula de ciudadanía No. 32.821.859 contra SOLANYI ALVAREZ VARGAS, LEONARDO MERCADO OROZCO Y KEINER ZUÑIGA GUTIERREZ, identificados con cedula de ciudadanía No. 1.044.689.042, 1.044.214.085 y 1.042.457.205 respectivamente, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de canon de arrendamiento, servicios públicos e intereses moratorios, en razón al contrato de arrendamiento suscrito entre las partes:
2. **Por la suma de UN MILLON CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$1.400.000)** correspondientes a los cánones de arriendo adeudados de los meses de julio y agosto de 2020, por valor de \$700.000 cada uno.
 - Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde que cada uno de los cánones de arriendo genere la mora, hasta que se presente el pago total de la obligación.
3. **Por la suma de SETECIENTOS MIL PESOS (\$700.000)** correspondiente a la cláusula penal pactada en el respectivo contrato.
4. **DECRETAR** el embargo y retención del remanente de los bienes embargados que llegasen a desembargarse y de los títulos judiciales libres y disponibles que se encuentren en nombre del demandado,



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

dentro de los procesos que se tramitan en el Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias de Soledad en el proceso ejecutivo con **Rad. 2021-00296**. Ofíciase.

5. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibídem*, y prevéngasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS

Juez

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE
COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD**

Hoy de de 2022 se

Notifico por Estado No la anterior providencia.

El secretario,

VICTOR JAVIER GAVALO NORIEGA

SECRETARIO

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgados 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5d0be722d893095bc1688d4d6f284ef66f5260886b7289725ded369fc8f2a2fb**

Documento generado en 24/01/2022 03:58:05 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>